

<i>Dom EGO</i>		
<i>DMOWSKIEGO 15 50-203 WROCLAW</i>	<b>REGULAMIN</b>	<i>NR DOKUMENTU:</i>
		<i>ZAŁĄCZNIK 1 DO UMOWY NAJMU OBOWIĄZUJE OD:</i>

1 **Cel:** Określenie zasad postępowania osób (mieszkańców i ich gości) przebywających na terenie Domu EGO.

1 **Zakres:** Niniejsza procedura obowiązuje w pomieszczeniach Domu EGO.

**2 Odpowiedzialności:**

2.1 Administrator budynku odpowiedzialny jest za poprawne funkcjonowanie Domu;

2.2 Osoby przebywające na terenie Domu Ego zobowiązane są do:

2.2.1 przestrzegania niniejszego regulaminu, zasad BHP i przeciwpożarowych;

2.2.2 niezwłocznego zgłaszaniu administratorowi budynku o wszelkich awariach w instalacjach i urządzeniach;

2.2.3 usterkach technicznych i uszkodzeniach mienia

**Uwaga1.** *W przypadkach opisanych powyżej, osoby przebywające na terenie Domu EGO zobowiązane są do podjęcia koniecznych kroków, w celu zapobiegnięcia powiększeniu strat i zabezpieczeniu mienia własnego i Domu EGO.*

2.3 Mieszkańcy Domu EGO zobowiązani są do:

2.3.1 dbania o powierzone mienie, utrzymywania porządku i czystości w pomieszczeniach mieszkalnych i pomieszczeniach wspólnego użytku oraz otoczenia budynku;

2.3.2 eksploatacji mienia i urządzeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem;

2.3.3 podporządkowania się decyzjom i zaleceniom administracji Domu EGO, w zakresie dotyczącym porządku;

2.4 Mieszkańcy domu ponoszą odpowiedzialność materialną za mienie, znajdujące się w pokojach prywatnych i pomieszczeniach wspólnych.

2.5 Mieszkańcy Domu EGO odpowiedzialni są materialnie za osoby ich odwiedzające.

**3 Zabrania się:**

3.1 samowolnego zakładania, przerabiania i uszkodzania wszelkich instalacji;

3.2 przerabiania zamków, dorabiania kluczy do jakichkolwiek pomieszczeń i montowania dodatkowych zamków bez zgody administracji;

3.3 używania urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę, bądź wypoczynek,

3.4 umieszczania ogłoszeń, napisów itp. poza miejscami do tego celu przeznaczonymi;

3.5 prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej i handlowej na terenie Domu EGO;

3.6 palenia papierosów poza miejscami wyznaczonymi na zewnątrz budynku;

3.7 produkcji, wnoszenia, rozpowszechniania i spożywania alkoholu;

3.8 produkcji, posiadania i rozpowszechniania narkotyków, posiadania przyrządów przystosowanych do produkcji narkotyków lub posiadania substancji, które mogą być podstawą do wytwarzania narkotyku;

3.9 przebywania na terenie Domu EGO osób posiadających narkotyki, handlujących nimi, udostępniających narkotyki lub nakłaniających do ich używania;

3.10 używania w pokojach mieszkalnych kucharek na gaz propan-butan, grzałek, grzejników elektrycznych;

3.11 wprowadzania i trzymania zwierząt;

3.12 wrzucania do urządzeń sanitarnych przedmiotów, które mogłyby spowodować ich uszkodzenie lub wadliwe działanie;

3.13 wyrzucania przez okno butelek, niedopałków, śmieci, petard i innych przedmiotów;

3.14 prowadzenia gier hazardowych;

3.15 udostępniania miejsc w Domu EGO osobom postronnym bez zgody administratora budynku.

<i>Dom EGO</i>		
<i>DMOWSKIEGO 15 50-203 WROCLAW</i>	<b>REGULAMIN</b>	<i>NR DOKUMENTU:</i>
		<i>ZAŁĄCZNIK 1 DO UMOWY NAJMU OBOWIĄZUJE OD:</i>

#### 4 Zasady odwiedzin:

- 4.1 mieszkańcy Domu EGO mogą odwiedzać inne osoby w godzinach 7<sup>00</sup> – 23<sup>00</sup>, a w piątek i w sobotę w godzinach 7<sup>00</sup> – 24<sup>00</sup>;
- 4.2 odwiedzający obowiązany jest do przestrzegania zasad niniejszego regulaminu i zachowywać się, w sposób nie zakłócający spokoju mieszkańców;
- 4.3 mieszkańcy pokoju ponoszą odpowiedzialność, w tym także materialną za pobyt gości;
- 4.4 pozostanie gościa na noc wymaga pisemnej zgody odwiedzanego i pozostałych mieszkańców segmentu oraz uiszczenia opłaty w wysokości określonej w Umowie Najmu;
- 4.5 administrator Domu EGO lub osoba upoważniona przez niego, może nakazać natychmiastowe opuszczenie Domu osobie odwiedzającej, która jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych używek i narusza zasady regulaminu;
- 4.6 Organizator spotkania ponosi pełną odpowiedzialność za wykorzystanie pomieszczenia i zachowanie zaproszonych gości;
- 4.7 za nielegalny pobyt gościa (poza godzinami odwiedzin) mieszkaniowiec ponosi opłatę w wysokości doby hotelowej.

#### 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 5.1 Ostateczna interpretacja niniejszego regulaminu należy do Administratora Domu EGO;
- 5.2 Wszelkie zmiany Regulaminu Domu EGO, są podejmowane przez Administratora Domu EGO;
- 5.3 Integralną częścią Regulaminu są Zarządzenia Administratora, które będą stanowić załącznik do niniejszego Regulaminu.
- 5.4 Regulamin będzie umieszczony na stronie [www.ego.wroclaw.pl](http://www.ego.wroclaw.pl) w zakładce „Dom EGO”

#### 6 Dokumenty związane:

Umowa Najmu

#### 7 Załączniki

Zarządzenia Administracji

*Zatwierdził:*

.....